




STOUTHART & HILBER

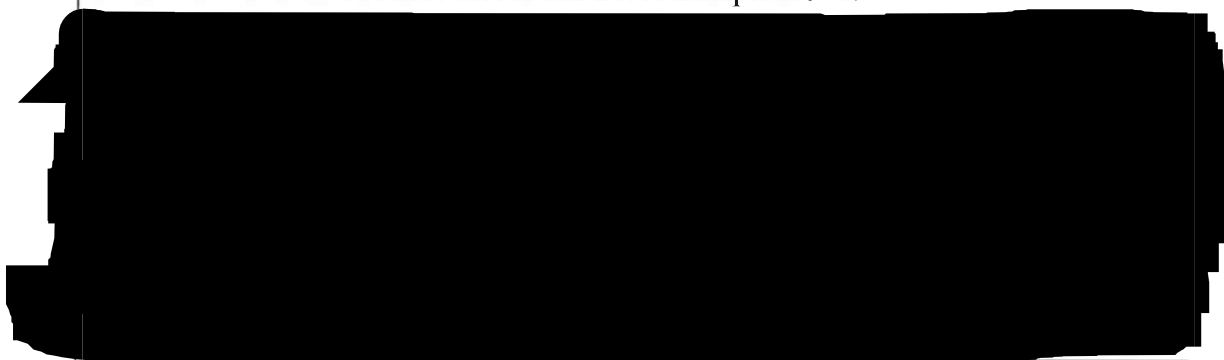
NOTARISSSEN

KK/2019.1640

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING VAN EEN VERENIGING

Belangenvereniging Huiseigenaren Westoever (B.H.W.)

Heden, elf februari tweeduizend twintig, _____
 verschenen voor mij, mr. Anna Maria Natascha Stouthart-Hilber, notaris te Den _____
 Helder en kantoorhoudende aldaar aan het Julianaplein 34a: _____



te dezen handelend in haar/zijn hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en _____
 secretaris van de vereniging: **Belangenvereniging Huiseigenaren Westoever**, met _____
 statutaire zetel te Den Helder, kantoorhoudende (en tevens postadres) Jupiter 19 te _____
 1785 AL Den Helder, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van _____
 Koophandel onder nummer 40635564, en als zodanig gezamenlijk bevoegd deze _____
 vereniging te vertegenwoordigen, _____

Belangenvereniging Huiseigenaren Westoever hierna te noemen: de "vereniging". -
 De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden als volgt: _____

Inleiding

- de vereniging is opgericht te Den Helder op elf februari negentienhonderd _____
 éénentachtig; _____
- de statuten van de vereniging zijn opgenomen in een notariële akte, op elf _____
 februari negentienhonderd éénentachtig voor mr. R.A.H.J. van Loon, destijds _____
 notaris ter standplaats Den Helder, verleden; _____
- de statuten van de vereniging zijn voor het laatst algeheel/integraal gewijzigd en
 geheel opnieuw vastgesteld bij akte, op elf september negentienhonderd _____
 tweeënnegentig voor mr. B.P. van Riessen, destijds notaris ter standplaats Den _____
 Helder, verleden; _____
- in haar vergadering van drie april tweeduizend negentien heeft de algemene _____
 ledenvergadering van de vereniging rechtsgeldig besloten tot algehele/integrale _____
 wijziging van de statuten van de vereniging; _____
- een exemplaar van de notulen van die vergadering zal aan deze akte worden _____
 gehecht. _____

Statutenwijziging

Vervolgens verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld en gezien het

bovenstaande, ter uitvoering van gemeld besluit van de algemene ledenvergadering - van de vereniging de statuten van de vereniging algeheel/integraal te wijzigen, zodat deze komen te luiden als volgt: _____

STATUTEN _____

Artikel 1 _____

NAAM EN ZETEL _____

De vereniging draagt de naam: **Belangenvereniging Huiseigenaren Westoever** _____
(verkorte naam: **B.H.W.**). _____

Zij wordt hierna in de statuten aangeduid als: "de vereniging". _____

De vereniging is gevestigd te Den Helder. _____

Artikel 2 _____

DOEL EN MIDDELEN _____

1. De vereniging stelt zich ten doel: _____
 - a. Behartiging van het beheer met betrekking tot het gebruik van de aan de _____ vereniging in eigendom toebehorende percelen, grond, water, en de daarbij _____ behorende beschoeiing en aanlegsteigers, aan de westzijde grenzend aan de Industriehaven en dat verder wordt ingesloten door de bebouwing op _____ Jupiter, Pluto en Orion zoals aangegeven op de tekening, die als integrale _____ bijlage in deze statuten is opgenomen. _____
 - b. De waterdieptes op een zodanig peil te houden dat aan de contractuele _____ verplichtingen jegens haar leden kan worden voldaan. _____
 - c. De aanlegsteigers te onderhouden *en/of* waar nodig te vervangen, zodat er _____ sprake blijft van een veilige en constructief verantwoorde _____ afmeermogelijkheid. _____
 - d. De beschoeiing te onderhouden *en/of* waar nodig te vervangen zodat deze _____ een veilige waterkering vormt. _____
 - e. De onder 1 a, b, c en d genoemde taken en werkzaamheden op planmatige _____ en uniforme wijze gestalte te geven teneinde het eigendom van de _____ vereniging in stand te houden als een samenhangend architectonisch en _____ waterbouwkundig geheel. _____
 - f. Het opbouwen van een gezonde financiële positie om de onder 1 a, b, c, d _____ en e omschreven doelstellingen verantwoord uit te kunnen voeren. _____
 - g. Behartiging van andere gemeenschappelijke belangen, voor zover de _____ algemene vergadering daarom verzoekt, en voor zover deze niet behartigd _____ kunnen worden door de wijkvereniging. _____
2. Zij tracht dit doel te bereiken langs wettelijke weg door: _____
 - a. Het voeren van besprekingen, het leggen van kontakten en het schriftelijk _____ indienen van verzoeken en voorstellen aan particulieren en _____ overheidsinstanties; _____
 - b. Het bemiddelen bij casu quo het afsluiten van contracten met betrekking tot het onder 1 a, b, c en d genoemde ten behoeve van en voor rekening van de leden, zoals omschreven in artikel 11, lid 3; _____
 - c. Het aanknopen en onderhouden van betrekkingen met verenigingen die een gelijk of aanverwant doel nastreven; _____
 - d. Het pleiten voor nodig geachte verbeteringen te bevoegder plaatse en het _____

h



STOUTHART & HILBER

NOTARISSEN

- zich daartoe door één of meer harer leden -aan te wijzen door het bestuur - —
doen vertegenwoordigen in daarvoor geëigende organen; _____
- e. In het algemeen datgene te verrichten dat in de ruimste zin met het _____
voorgaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. _____

Artikel 3

DUUR

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

Artikel 4

LIDMAATSCHAP

1. Leden van de vereniging kunnen uitsluitend zijn natuurlijke en rechtspersonen, —
eigenaren van één of meer percelen bekend als Jupiter (oneven genummerd) 1 —
tot en met 31 en Pluto 1 tot en met 50 (alle nummers) te Den Helder. Het betreft
hier woningen met aanbehoren. Leden kunnen zich ter vergadering steeds doen —
vertegenwoordigen door een door hen schriftelijk aan te wijzen persoon. _____
2. Onder eigenaar wordt in deze statuten mede verstaan de houder van een zakelijk
genotsrecht. Indien een woning belast is met een zakelijk genotsrecht kan alleen
de zakelijk gerechtigde -en niet de blooteigenaar -lid van de vereniging zijn. —
3. In geval van mede-eigendom worden de mede-eigenaren gezamenlijk als één lid
aangemerkt. Zij zijn tegenover het bestuur verplicht schriftelijk een hunner aan —
te wijzen, die namens hen gezamenlijk de aan het lidmaatschap verbonden _____
rechten en plichten uitoefent. Voor alle verplichtingen welke uit het _____
lidmaatschap van de vereniging voortvloeien, blijft ieder van hen hoofdelijk —
aansprakelijk ten opzichte van de vereniging. _____

Artikel 5

Het lidmaatschap is verplicht voor eigenaren van de onder artikel 4.1. omschreven —
woningen. _____

Aanmelding wordt geregeld in het Huishoudelijk Reglement. _____

Artikel 6

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP

Het lidmaatschap van de vereniging eindigt: _____

- a. indien de in bezit zijnde woning wordt verkocht en geleverd; _____
- b. door overlijden, of het ophouden van het bestaan, voor het geval een _____
rechtspersoon lid is. Ingeval een natuurlijk persoon overlijdt gaat het _____
lidmaatschap krachtens erfrecht over; _____
- c. door andere feiten en omstandigheden zoals in de wet genoemd. _____

Artikel 7

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

1. Onverminderd het overige bij de wet of deze statuten bepaalde, hebben de leden
het recht om van de door het bestuur aan te wijzen faciliteiten en eigendommen —
of andere rechten van de vereniging gebruik te maken. Dit gebruik moet _____
geschieden overeenkomstig het bepaalde in het Huishoudelijk Reglement en —
Havenreglement en eventueel onder de voorwaarden, als door het bestuur zijn of
zullen worden vastgesteld. _____
2. De door de leden verschuldigde contributies, onderhoudsbijdrage *en/of* overige —
vergoedingen worden vastgesteld door de algemene vergadering. Tevens kan de



algemene vergadering besluiten dat bij de aanvang van het lidmaatschap een —
door haar vast te stellen inschrijfgeld is verschuldigd. —

3. De inning van contributies, onderhoudsbijdragen of overige vergoedingen wordt geregeld in het Huishoudelijk Reglement. —
4. Bij vervreemding van de woning in eigendom wordt de betaalde contributie en —
onderhoudsbijdrage of overige vergoedingen beschouwd als te zijn betaald door
de nieuwe eigenaar. —
5. Elk lid is verplicht bij verkoop van haar of zijn woning de nieuwe eigenaar in —
kennis te stellen van de lidmaatschapsverplichting en dient erop toe te zien dat —
deze verplichting in de koop- casu quo verkoopakte door de notaris wordt —
opgenomen. Tevens moet hij/zij het bestuur in kennis stellen van de nieuwe —
eigenaar. —
6. De verkoper van een woning is en blijft aansprakelijk voor de mogelijke —
financiële schade die de vereniging loopt als gevolg van het niet nakomen van de
in artikel 7.5. genoemde verplichting. —
7. Elk lid is verplicht om bij renovatie van de beschoeiing en steigers en bij het —
uitvoeren van baggerwerkzaamheden medewerking te verlenen om genoemde —
werkzaamheden mogelijk te maken. Dit op aanwijzing van het bestuur van de —
vereniging. —

Artikel 8 —

Na voorgaande goedkeuring van de algemene vergadering is het bestuur bevoegd —
binnen het raam van het verstrekte mandaat in naam van de leden rechten te —
bedingen en verplichtingen aan te gaan. —

Artikel 9 —

BESTUUR —

1. Het bestuur bestaat uit ten minste vijf leden; indien behoefte bestaat aan meer —
dan vijf bestuursleden, dan moet dit worden vastgesteld door de algemene —
vergadering. Slechts leden van de vereniging zijn verkiesbaar als bestuursleden.
Bestuursleden moeten meerderjarig zijn. De bestuursleden worden benoemd, —
geschorst en ontslagen bij besluit van de algemene vergadering. Een bestuurslid
is ontslagen en wel met onmiddellijke ingang bij aanneming door de algemene —
vergadering van een motie van wantrouwen jegens zijn persoon. —
2. Om de twee jaar treedt ten minste één bestuurslid af, volgens een door het —
bestuur op te maken rooster. Aftredende bestuursleden zijn terstond herkiesbaar.
3. Nieuw benoemde bestuursleden aanvaarden hun functie terstond na hun —
benoeming en nemen op het rooster van aftreders de plaats van hun voorganger —
in. —
4. Het einde van het lidmaatschap houdt tevens in het einde van het —
bestuurslidmaatschap. —
5. Een bestuurslid kan te allen tijde zelf ontslag nemen. —
6. Een bestuurslid defungeert overigens: —
 - a. door zijn overlijden of indien de bestuurder een rechtspersoon is, door haar
ontbinding of indien zij ophoudt te bestaan; —
 - b. door het verlies van het vrije beheer over zijn vermogen. —

Artikel 10 —



STOOTHART & HILBER

N O T A R I S S E N

Onverminderd zijn eigen verantwoordelijkheid kan het bestuur zich ter uitvoering — van zijn taak doen bijstaan door adviseurs of commissies, die door het bestuur — worden benoemd. De adviseurs *en/of* de samenstelling van de commissies worden — door het bestuur aan de algemene vergadering of langs andere wijze bekend gemaakt.

Artikel 11

VERTEGENWOORDIGING

1. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. — Bestuursbevoegdheid komt mede toe aan twee tezamen handelende — bestuursleden. —
2. Het bestuur behoeft de machtiging van de algemene ledenvergadering voor: —
 - a. het aangaan van geldleningen; —
 - b. het kopen, vervreemden, bezwaren, huren of verhuren van registergoederen; —
 - c. het voeren van rechtsgedingen, hetzij als eisende hetzij als verwerende partij tenzij het betreft een kortgedingprocedure; —
 - d. in het algemeen het verrichten van (rechts)handelingen, waarbij voor de — vereniging een waarde of belang betrokken is, van meer dan tweeduizend — vijfhonderd euro (€ 2.500,00). —

Artikel 12

GELDMIDDELEN, INKOMSTEN, BESTEDING EN BELEGGING

De inkomsten van de vereniging bestaan uit: —

- a. contributies; —
- b. onderhoudsbijdrage; —
- c. opgebouwde interest; —
- d. alle andere wettig verkregen baten. —
2. Het bestuur zal binnen de grenzen van het doel der vereniging de beschikbare — gelden besteden dan wel tot kapitaalvorming aanwenden. —

Artikel 13

VERENIGINGSJAAR

Het verenigingsjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar. —

Artikel 14

ALGEMENE VERGADERINGEN

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, — welke niet door de wet, de Statuten of het Huishoudelijk Reglement aan het — bestuur zijn opgedragen. —
2. Ten minste eenmaal per jaar wordt binnen zes maanden na afloop van het — boekjaar een algemene vergadering gehouden (jaarvergadering). De algemene — vergadering kan evenwel de genoemde termijn voor ieder jaar afzonderlijk — verlengen. —
3. Een algemene vergadering wordt voorts gehouden krachtens een besluit van de — voorzitter of van het bestuur of op schriftelijk verzoek van ten minste vijf leden. —
4. Ieder lid heeft toegang tot de algemene vergadering en heeft de bevoegdheid — aldaar het woord te voeren. —
5. Ieder lid heeft één stem. —
6. De secretaris houdt notulen bij, welke ter algemene inzage zullen worden — gelegd. —

Artikel 15**VOORSTELLEN**

1. Voorstellen kunnen worden ingediend door het bestuur.
2. Voorstellen kunnen worden ingediend door de leden. Leden, die voorstellen in de algemene vergadering behandeld willen zien, dienen deze ten minste zes weken vóór de dag van de vergadering in te dienen bij het bestuur. Indien een voorstel te laat wordt ingediend, zal het op de agenda van de eerstvolgende algemene vergadering worden geplaatst.

Artikel 16**AGENDA VAN DE ALGEMENE VERGADERING**

1. De agenda van de jaarvergadering bevat ten minste de volgende punten:
 - a. notulen van de vorige algemene vergadering;
 - b. Jaarverslag van de secretaris over het afgelopen verenigingsjaar;
 - c. verslag van de kascontrolecommissie;
 - d. jaarverslag van de penningmeester over het afgelopen verenigingsjaar;
 - e. vaststellen van de contributie, onderhoudsbijdrage en huur voor het nieuwe verenigingsjaar;
 - f. verkiezing van bestuursleden en leden voor de kascontrolecommissie.
2. De agenda van een algemene vergadering wordt voor het overige door het bestuur vastgesteld.

Artikel 17**OPROEPING TER ALGEMENE VERGADERING**

1. Algemene vergaderingen worden door de zorg van de secretaris aangekondigd conform het gestelde in het Huishoudelijk Reglement.
2. De datum, tijd en plaats van de algemene vergadering worden uiterlijk acht weken vóór aanvang schriftelijk aan de leden bekend gemaakt.
3. De agenda voor de vergadering, waarin onder meer de te behandelen onderwerpen worden vermeld, wordt ten minste veertien dagen vóór de dag waarop de vergadering wordt gehouden aan de leden toegezonden.
4. De bijeenroeping van de algemene ledenvergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de leden en bij voorkeur op digitale wijze.

Artikel 18**HUISHOUELIJK REGLEMENT**

Het door de algemene vergadering vastgestelde huishoudelijk reglement der vereniging regelt alle zaken waarin de statuten niet voorzien. Dit reglement mag geen bepalingen bevatten in strijd met de wet en deze statuten.

Bij verschil van mening over enig artikel in de Statuten of het Huishoudelijk Reglement der vereniging en in gevallen waarin niet of niet voldoende is voorzien, beslist het bestuur, behoudens beroep op de algemene vergadering.

Artikel 19**STATUTENWIJZIGING**

1. Deze statuten kunnen worden gewijzigd bij besluit van de algemene vergadering, genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van de stemmen. In deze vergadering moet ten minste de helft van de leden aanwezig zijn.



STOUTHART & HILBER

N O T A R I S S E N

2. Indien in een vergadering, waarin een voorstel tot statutenwijziging aan de orde is, niet de helft van de leden aanwezig is, dan wordt een nieuwe vergadering — bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien dagen na de eerste. In deze — vergadering kan een besluit tot statutenwijziging rechtsgeldig worden genomen — met een meerderheid van ten minste twee/derde van de stemmen, ongeacht het — aantal aanwezige leden.
3. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een — voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste veertien dagen — voor de dag van de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de — voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, aan de leden ter kennis — brengen.
4. De bepalingen in deze statuten, die reeds op grond van een dwingende — wetsbepaling van toepassing zijn, zijn niet voor wijziging vatbaar.
5. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is — opgesteld.

Artikel 20

ONTBINDING VAN DE VERENIGING

1. De algemene vergadering kan besluiten de vereniging te ontbinden.
2. Het bepaalde in artikel 19 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing — op een besluit van de algemene ledenvergadering tot ontbinding van de — vereniging.
3. Een eventueel batig saldo zal worden verdeeld over diegenen, die op het tijdstip van de ontbinding van de vereniging lid zijn.
4. Dit besluit kan pas worden bekrachtigd nadat aan alle contractuele — verplichtingen is voldaan.

Artikel 21

SLOTBEPALING

Aan de algemene ledenvergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, — die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Slotverklaringen

Ten slotte verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld: —

1. In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het — bestuur.
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan elk via de gangbare — communicatiekanalen overgebracht bericht, waarvan uit geschrift blijkt.

Slot

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen — personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe — bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte, in minuut opgesteld, is verleden te Den Helder op de datum in het — hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De — verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, —
eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris. —



Notulen jaarvergadering 2019 gehouden op 3 april 2019 in het clubhuis van de Marine Watersportvereniging te Den Helder

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen welkom. Inclusief het voltallige bestuur zijn er 16 leden aanwezig (waarvan een aantal met partners).

In haar openingswoord staat de voorzitter stil bij het onlangs overlijden van ons lid Klaas Dusselaar. De heer Dusselaar was al lang lid van onze vereniging en een trouw bezoeker van de ledenvergaderingen. De vereniging wenst zijn echtgenote en overige familieleden veel sterkte toe.

2. Mededelingen, waaronder ingekomen stukken

Voorafgaand aan de vergadering, zijn er geen voorstellen van de leden binnengekomen. Het verslag van de kascontrolecommissie is ontvangen. De inhoud daarvan komt ter sprake bij punt 7 van de agenda.

Afberichten voor deze vergadering zijn ontvangen van: V. van Duuren, J. Laagland, fam. Ba-zuin, J. Hoekstra, fam. Platel, I. van Amersfoort, A. Campfens, J. van Helvert, C. Dubbelaar, fam. Timmerman, H. Dusselaar.

3. Ledenmutaties

Vertrokken leden in 2018:

- dhr. Th Ring, Jupiter 5
- fam. E. Toering, Pluto 29
- fam. W. Hoogeveen, Pluto 31

Nieuwe leden in 2018:

- dhr. K. Westerhuis, Jupiter 5
- dhr. D. Post en mevr. E. Ruiten, Pluto 29
- fam. Bakker, Pluto 31

De voorzitter wijst de leden op de statutaire verplichting om bij verkoop van de woning het bestuur tijdig te informeren. Alleen op deze wijze kunnen wij onze ledenadministratie actueel houden.

4. Concept notulen jaarvergadering 2018 gehouden op 11 april 2018 in het Linie College te Den Helder

De vergadering heeft geen vragen of opmerkingen over de notulen en stelt het verslag vast.

5. Jaarverslag 2018 van de secretaris

De secretaris geeft een korte toelichting op het verslag. De vergadering heeft geen vragen en/of opmerkingen over het verslag. Het verslag van de secretaris wordt vastgesteld.

6. Jaarverslag 2018 van de havenmeester

De havenmeester geeft een korte toelichting op zijn verslag. Daarin geeft hij aan, dat het qua haven-activiteiten een rustig jaar is geweest. Een actuele situatie is dat de poort momenteel defect is en dat deze spoedig weer gerepareerd wordt. Met de gemeente zal contact worden opgenomen over het onderhoud van het stukje gemeentegrond bij Pluto 1. De vergadering heeft verder geen vragen en/of opmerkingen over het verslag. Het verslag van de havenmeester wordt vastgesteld.

7. Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie heeft op 25 maart 2019 haar controle uitgevoerd en heeft daarover schriftelijk een positief verslag uitgebracht. De commissie stelt de vergadering voor de penningmeester decharge te verlenen over het boekjaar 2018. Dit voorstel wordt met algemene instemming door de ledenvergadering aangenomen.

8. Jaarverslag 2018 van de penningmeester

De penningmeester geeft een korte toelichting op haar jaarverslag en de jaarcijfers. Zij geeft aan dat de lening bij de bank inmiddels geheel is afgelost. De lening, die op basis van crowdfunding is aangegaan, loopt nog drie jaar. Daarna is de vereniging schuldenvrij. De inning van contributie loopt over het algemeen goed.



Naar aanleiding van de jaarcijfers merkt de heer Beerenpoot op, dat de wijze waarop de winst is vermeld, onduidelijk is. De penningmeester antwoordt, dat zijn opmerking weliswaar begrijpelijk is, maar boekhoud technisch is de wijze van vastlegging juist.

Verder geeft de heer Beerenpoot terecht aan, dat het bedrag dat bij de winst vermeld staat in het Winst- en Verliesoverzicht, niet aansluit bij het bedrag, dat in de balans als winst staat opgevoerd. Na onderling overleg in de pauze tussen de heer Beerenpoot en de penningmeester wordt de conclusie getrokken, dat het kleine verschil tussen beide bedragen te verklaren is uit een programmeerfout in het boekhoudprogramma. Voor de volgende jaarcijfers zal deze fout hersteld worden. De vergadering gaat akkoord met deze uitleg en stelt het verslag van de penningmeester en de bijbehorende jaarcijfers vast.

9. Aanpassing Statuten

De voorzitter geeft een toelichting op de gevolgde procedure. Op de agenda van de jaarvergadering 2018 stond de aanpassing van de statuten ook op de agenda. Bij de behandeling van dit agendapunt is geconstateerd dat niet – zoals statutair bepaald - minimaal de helft van het benodigde aantal leden aanwezig was. Om deze reden is dit agendapunt toen niet inhoudelijk behandeld en is besloten dat de wijzigingsvoorstellen ter vaststelling op de ledenvergadering van 2019 worden aangeboden. Op deze vergadering behoeft niet de helft van het aantal leden aanwezig te zijn. Volstaan kan worden met een goedkeuring van tweederde van het dan aanwezige aantal leden. De secretaris geeft een nadere motivering en toelichting op de wijzigingsvoorstellen, die in een bijlage bij de jaarstukken zijn opgenomen. De vergadering is van mening, dat de wijzigingsvoorstellen op heldere wijze zijn verwoord en gaat unaniem akkoord met deze voorstellen. Het bestuur draagt er zorg voor, dat de wijzigingen door de notaris in een gewijzigd statuut worden opgenomen. Zodra de nieuwe statuten bij de notaris gepasseerd zijn, ontvangen de leden per mail een digitaal exemplaar van de gewijzigde statuten.

10. Wijziging Huishoudelijk Reglement en Havenreglement

De voorzitter licht toe, dat als gevolg van de aanpassing van de Statuten ook het Huishoudelijk Reglement en het Havenreglement aangepast dienen te worden. De wijzigingsvoorstellen zijn toegevoegd aan de bijlagen. Conform de huidige reglementen dient voor goedkeuring van de wijzigingsvoorstellen minimaal de helft van het aantal leden aanwezig te zijn. De voorzitter stelt vast, dat dit niet het geval is. Besluitvorming over de wijzigingsvoorstellen zal plaatsvinden op de jaarvergadering van 2020, zonder dat daar de helft van het benodigde ledenaantal aanwezig hoeft te zijn. De wijzigingsvoorstellen zijn wel inhoudelijk besproken. De vergadering geeft aan, zich in de voorstellen te kunnen vinden, zodat vaststelling op de ledenvergadering van 2020 een hamerstuk kan zijn. Het bestuur zegt toe nog eens goed te kijken naar de formulering van de betalingstermijnen bij het innen van de jaarlijkse bijdrage.

11. Actualisatie Meerjarenonderhoudsplan (MOP)

De voorzitter memoreert dat twee van onze leden met specifieke deskundigheid op dit gebied op verzoek van het bestuur de actualisatie van ons MOP op zich hebben genomen. Het bestuur heeft met zeer veel waardering kennisgenomen van hun product en onderschrijft in grote lijnen hun bevindingen. Het bestuur ziet het plan als leidend bij ons meerjarenbeleid om de staat van onderhoud van ons gezamenlijk bezit op peil te houden: niet alleen een gezamenlijk belang, maar ook het belang van de individuele huiseigenaar: de waarde van uw bezit wordt medebepaald door de staat van onderhoud van onze bassins en de financiële middelen waarover wij kunnen beschikken om in de toekomst groot onderhoud te kunnen plegen. Het bestuur neemt de aanbeveling uit de notitie over, om op termijn in overleg met de gemeente te gaan over medebekostiging van het onderhoud aan de beschoeiing aan de kant van Orion. Wij zijn weliswaar eigenaar van de beschoeiing, maar aangezien het aangrenzende voetpad gemeentegrond is, heeft de gemeente in onze ogen belang bij de staat van onderhoud van dit deel van onze damwanden. Overleg met de (vertegenwoordiger van) de huiseigenaren van Orion lijkt het bestuur minder zinvol. Zolang zij geen gebruik kunnen maken van afmeermogelijkheden, is er voor hen geen enkel belang bij medebekostiging. Een van de opstellers – de heer Boer – geeft een toelichting op het bouwkundig aspect van de notitie en de bijbehorende raming van de kosten. Naar aanleiding van vragen vanuit de vergadering geeft hij een motivatie, waarom de huidige geraamde kosten hoger uitvallen, dan de raming van vorig jaar. Daarbij worden twee voorname redenen aangegeven: in de vorige raming was een aantal onderdelen (fases) van de damwanden – ten onrechte – niet meegegenomen. Verder zijn de richtprijzen door de krapte op de bouwwereld sterk verhoogd. De ver-

vangingsstermijn van de stalen damwanden zijn bij benadering aangegeven. Wellicht dat er in de toekomst een diktemeting zal plaatsvinden. Een van de leden maakt een vergelijking met de offerte bij de renovatie van 2001. De vergadering is het met het bestuur eens, dat deze vergelijking niet geheel opgaat, omdat de toenmalige prijsstelling geheel anders is, dan de huidige. Bij de actualisatie in 2020 zal nog wel een keer naar deze offerte gekeken worden. De andere opsteller van de notitie – de heer Plomp – gaat daarna in op de financiële aspecten. Hij wijst de vergadering erop, dat het creëren van een financiële voorziening het gevolg is van een eerdere uitspraak van de ledenvergadering. Verder noemt hij enkele mogelijkheden op (korte) termijn meer financiële armslag te creëren (bijvoorbeeld het inkopen bij de vereniging van nieuwe leden). Het bestuur zegt toe, dat de financiële onderbouwing van genoemde cijfers, naar de leden worden gemaaild. De vergadering spreekt haar waardering uit voor het vele en goede werk, dat in deze notitie is gaan zitten.

12. Vaststelling contributie en onderhoudsbijdrage 2020

De ledenvergadering gaat akkoord met het voorstel van het bestuur om de contributie voor 2020 te bepalen op € 550. In het Meerjarenonderhoudsplan en de financiële uitwerking daarvan, wordt een hoger bedrag voorgesteld, maar het bestuur is van mening dat overname van dat voorstel een te grote verhoging met zich meebrengt. De vergadering kan zich vinden in het voorstel van het bestuur om zich in het komende jaar te beraden over de stappen, die genomen gaan worden om de onderhoudsvoorziening op de gewenste hoogte te brengen. In de jaarvergadering van 2020 zal het bestuur een voorstel daartoe aan de leden voorleggen.

13. Verkiezing leden kascontrolecommissie

Op 11 april 2018 zijn de heren V. van Duuren en J. van Helvert in de Kascontrolecommissie gekozen. Als reservelid is toen de heer A. Kramer gekozen. De heer van Duuren is het langst zittend lid van de kascontrolecommissie en is als gevolg daarvan aftredend en niet herkiesbaar. De vergadering gaat akkoord met het voorstel van het bestuur om de heer Kramer te benoemen als lid van de kascontrolecommissie. Staande de vergadering wordt de heer A. Beerenpoot als reservelid gekozen.

14. Vaststelling Concessielijst 2019

In 2016 heeft de ledenvergadering besloten dat afgemeerde vlotten beschouwd worden als vaartuigen. Dit betekent dat deze vlotten onder dezelfde voorwaarden vallen als afgemeerde boten. Indien een vlot binnen de vastgestelde afmetingen valt (lengte 10 meter en breedte 3,50 meter), hoeven deze niet meer in de concessielijst te worden opgenomen. Mits een vlot is bedoeld voor het stallen en afmeren van een boot(je) en binnen de genoemde voorwaarden valt, hoeft er dus geen aanvraag meer gedaan worden. De ledenvergadering kan zich vinden in deze zienswijze van het bestuur. Verder zijn er nog enkele mutaties in de Concessielijst doorgevoerd. De vergadering stelt de lijst voor 2019 vast.

15. Verkiezing bestuursleden.

Volgens het rooster van aftreden zijn dit jaar de heer Uri en mevrouw Blonk reglementair aftredend. Beide leden hebben aangegeven herkiesbaar te zijn. Er hebben zich geen tegenkandidaten aangemeld. De vergadering gaat unaniem akkoord met het voorstel van het bestuur om beide kandidaten opnieuw te benoemen.

16. Rondvraag

- de heer Beerenpoot: Biedt aan om samen met de penningmeester nog eens te kijken naar de opbouw van de financiële reserve. Het bestuur neemt dit aanbod aan.
- mevrouw Rijks: In het kader van de huidige energiediscussie oppert mevrouw Rijks de suggestie om te bekijken of ons oppervlaktewater mogelijk een rol in de toekomst kan spelen bij het opwekken van warmte. De heer van Doorn vindt dit een interessante gedachte en biedt aan om voor de volgende ledenvergadering met een notitie te komen, die dan op deze ledenvergadering besproken kan worden.

17. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.45 uur en dankt de Marine Watersportvereniging voor de geboden gastvrijheid.

